

Dārza zemes gabalu īpašnieku kooperatīvā sabiedrība
"VIRŠI"

STATŪTI
(jaunā redakcijā)

Apstiprināti dārzkopības Kooperatīvās
sabiedrības "Virši" dalībnieku sapulcē
2018. 28. aprīlī
Protokols Nr. 28/4-18

Dārza zemes gabalu īpašnieku kooperatīvās sabiedrības "Virši" statūti

1. Sabiedrības nosaukums

- 1.1 Sabiedrības nosaukums : Dārza zemes gabalu īpašnieku kooperatīvā sabiedrība
"Virši"

2. Juridiskā adrese

- 2.1 Sabiedrības juridiskā adrese: Latvijas Republika, Olaines pagasts, Olaines novads,
Virši, "Virši-226" LV-2127

3. Darbības mērķi un uzdevumi

- 3.1 Sabiedrības mērķis ir nodrošināt Sabiedrības biedrus ar dārzu izmantošanai
nepieciešamo komunikāciju un ceļu izbūvi un uzturēšanu, kā arī apmierināt citas
dārzu ekspluatāciju saistītās saimnieciskās un sadzīves vajadzības.
- 3.2 Sabiedrība darbojas atbilstoši Civillikumam, likumiem "Par kooperatīvajām
sabiedrībām", "Par bezpeļņas organizācijām", Darba likumam, citiem Latvijas
Republikas normatīvajiem aktiem un šiem Statūtiem.
- 3.3 Sabiedrības darbības veidi pēc NACE kvalifikācijas:
- 1.3.1 Nekustāmā īpašuma pārvaldīšana (70.32)

4. Sabiedrības tiesības

Sabiedrībai ir tiesības:

- 4.1 slēgt Sabiedrības mērķiem un darbības veidiem atbilstošus līgumus un kontrolēt to
izpildi;
- 4.2 slēgt līgumus ar zemes gabalu īpašniekiem, kuri nav Sabiedrības dalībnieki, par
Sabiedrības izdevumu savas daļas samaksu;
- 4.3 būt prasītājam un atbildētājam tiesā.

5. Sabiedrības pienākumi

Sabiedrības pienākumi:

- 5.1 Nodrošināt dārza zemes gabaliem pieguļošās teritorijas uzturēšanu pienācīgā
kārtībā;
- 5.2 Nodrošināt likumā paredzēto nodevu un nodokļu samaksu;
- 5.3 Kārtot Sabiedrības biedru reģistru, kurā norādīts biedra vārds, uzvārds, personas
kods, dzīves vieta, iestāšanās (izstāšanās) datums, galīgā norēķina ar bijušo biedru
nokārtošanas datums;
- 5.4 Izstrādāt Sabiedrībai nepieciešamos kārtības noteikumus un citus dokumentus
(instrukcijas, iekšējās kārtības noteikumus, iekšējo jautājumu risināšanas kārtību
u.c.)

6. Sabiedrības biedru uzņemšanas, izslēgšanas, izstāšanās kārtība, balsstiesību iegūšanas un zaudēšanas noteikumi

- 6.1 Biedru kopsapulce pilnvaro valdi reģistrēt personas, kas vēlas iestāties Sabiedrībā vai izsaka vēlēšanos izstāties no tās.
- 6.2 Sabiedrības biedru tiesības un pienākumi stājas spēkā ar brīdi, kad biedru kopsapulce pieņem lēmumu par kandidāta uzņemšanu sabiedrības biedru sastāvā.
- 6.3 Ja mēneša laikā Sabiedrībā biedra kandidāts nav nokārtojis attiecīgos maksājumus, lēmumu par viņa uzņemšanu var atzīt par spēkā neesošu.
- 6.4 Sabiedrības biedru kopsapulce pieņem lēmumus par biedru uzņemšanu Sabiedrībā vai par izslēgšanu no tās, pamatojoties uz valdes priekšlikumiem un tās norādītiem faktiem.
- 6.5 Biedrs tiek izslēgts no Sabiedrības, ja viņš bez attaisnojoša iemesla nepilda likuma "Par kooperatīvajām sabiedrībām", Statūtu un kopsapulces lēmumu prasības.
- 6.6 Valde 10 dienas iepriekš rakstiski paziņo biedram sapulces vietu un laiku, kurā tiks izskatīts jautājums par izslēgšanu, izskatīšanu var atlikt tikai īpašu iemeslu dēļ. Kopsapulces lēmums par izslēgšanu no sabiedrības biedru sastāva ir galīgs un nav pārsūdzams.
- 6.7 Sabiedrības biedrs var izstāties no Sabiedrības, iesniedzot rakstisku paziņojumu par to valdei. Biedrs nevar izstāties no Sabiedrības pēc tam, kad pieņemts lēmums par Sabiedrības likvidāciju.
- 6.8 Lēmums par jaunu biedru uzņemšanu un izslēgšanu vai izstāšanos no Sabiedrības apstiprina kārtējā biedru kopsapulce.
- 6.9 Ja biedra, kurš izstājas no Sabiedrības, paju iemaksu kopsumma pārsniedz 10% no Sabiedrības pamatkapitāla, viņa paju vērtība tiek atmaksāta trīs gadu laikā, katru gadu vienādās daļās.

7. Sabiedrības biedru tiesības un pienākumi.

- 7.1 Sabiedrības biedriem ir tiesības saņemt no valdes un biedru kopsapulces informāciju par jebkuru jautājumu, kas attiecas uz Sabiedrības darbību.
- 7.2 Sabiedrības biedram ir tiesības griezties ar priekšlikumiem un sūdzībām pie valdes, revīzijas komisijas un biedru kopsapulces.
- 7.3 Sabiedrības biedra pienākums ir savlaicīgi samaksāt Statūtos un biedru kopsapulces lēmumos noteiktos maksājumus.
- 7.4 Sabiedrības biedra pienākums ir uzturēt savu dārza zemes gabalu atbilstoši ekoloģiskajām normām, nenodarot kaitējumu dabai, uzturēt tīrību savā zemes gabalā un tā apkārtnē, ievērojot ugunsdrošības noteikumus.
- 7.5 Vienam Sabiedrības biedram var piederēt ne vairāk kā četri zemes gabali ar platību 600 m² katrs.

8. Sabiedrības biedru kopsapulce

- 8.1 Valde vismaz 10 dienas iepriekš paziņo sabiedrības biedriem kopsapulces laiku, vietu un darba kārtību.
- 8.2 Paziņojums par kopsapulci tiek izlikts Sabiedrības teritorijā, kā arī nodots personīgi pa telefonu.
- 8.3 Valde, revīzijas komisija, kā arī viena desmitā daļa Sabiedrības biedru var pieprasīt sasaukt ārkārtas kopsapulci, iesniedzot valdei rakstisku pieprasījumu, pie tam obligāti norādot izskatīšanai ieteiktos jautājumus.
- 8.4 Sabiedrības biedrs var ar rakstisku pilnvaru nodot savas balsstiesības citai personai. Sabiedrības biedra parakstu pilnvarā apliecina valdes priekšsēdētājs.
- 8.5 Sabiedrības biedru kopsapulce darbojas un pieņem lēmumus likumā noteiktā kārtībā

8.6 Sabiedrības biedru kopsapulce nosaka valdes priekšsēdētāja, valdes un revīzijas komisijas locekļu darba samaksu.

9. Valde

9.1 Valdes sastāv no 5 cilvēkiem.

9.2 Valdes locekļus ievēlē biedru kopsapulce uz trim gadiem.

9.3 Valdes locekļi pārstāv Sabiedrību kopīgi.

9.4 Valdes priekšsēdētāju ievēlē Sabiedrības biedru kopsapulce, bet viņa vietnieku – valdes locekļi no sava sastāva.

9.5 Valdes locekļi var pilnvarot valdes priekšsēdētāju vai viņa vietnieku, priekšsēdētāja prombūtnes laikā slēgt zināmus darījumus, ko apstiprinājusi biedru kopsapulce.

9.6 Valde savus lēmumus pieņem ar vienkāršu balsu vairākumu. Vienāda balsu skaita gadījumā izšķirošā ir valdes priekšsēdētāja balss.

9.7 Valdes sēdes protokolu paraksta visi klātesošie valdes locekļi. Gadījumā, ja kāds no sēdē klātesošajiem valdes locekļiem balso pret lēmumu, valdes sēdes protokolā jāieraksta viņa atsevišķais uzskats. Valdes locekļa atteikšanās parakstīt sēdes protokolu neietekmē valdes lēmuma tiesiskumu, ja lēmums pieņemts, ievērojot šo statūtu un normatīvo aktu prasības.

9.8 Svarīgu jautājumu izlemšanai valdei ir tiesības pieprasīt Sabiedrības biedru kopsapulces piekrišanu.

9.9 Valde nodrošina lēmumu izpildi atbilstoši Sabiedrības biedru kopsapulces lēmumiem.

9.10 Likumā noteiktajā kārtībā valde var griezties tiesā ar prasības pieteikumu pēc Sabiedrības biedru kopsapulces lēmuma.

9.11 Valdes loceklim ir tiesības jebkurā laikā pieprasīt, lai Sabiedrības biedru kopsapulce viņu atbrīvo no valdes locekļa pienākumiem. Iesniegums par atbrīvošanu no pienākumiem iesniedzams valdei.

9.12 Atbrīvojot valdes locekli no viņa pienākumiem, Sabiedrības biedru kopsapulce ievēlē jaunu valdes locekli.

9.13 Valdei nav tiesību ņemt kredītu bez Sabiedrības biedru kopsapulces piekrišanas, kā arī slēgt darījumus par vērtību virs 715 eiro.

10. Valdes priekšsēdētāja pienākumi.

Valdes priekšsēdētājs;

10.1 organizē valdes darbu;

10.2 pārstāv Sabiedrību valsts institūcijās un iestādēs, kā arī attiecībās fiziskām un juridiskām personām, paraksta ar Sabiedrības darbību saistītus dokumentus;

10.3 uzrauga Sabiedrības lietvedību un grāmatvedību atbilstoši Latvijas Republikas likuma prasībām, atbild par dokumentu saglabāšanu;

10.4 atbild par Sabiedrības naudas līdzekļu pareizu izlietošanu;

10.5 veic citu saimniecisko darbību, atbilstoši Sabiedrības mērķiem.

11. Revīzijas komisija

11.1. Revīzijas komisija tiek veidota trīs cilvēku sastāvā. Revīzijas komisija darbojas atbilstoši likumam.

12. Pamatkapitāls, rezerves kapitāls un citi kapitāli

12.1 Sabiedrības pamatkapitāla minimālais apmērs ir 284,57 EUR (divi simti astoņdesmit četri EUR un 0,57 centi)

12.2 Sabiedrība pamatkapitālu var palielināt:

12.2.1 ar Sabiedrības biedru kopsapulces lēmumu, palielinot esošo paju ieguldījumu nominālvērtību;

12.2.2 ieguldot jaunas pajas, ja ar valdes lēmumu Sabiedrībā tiek uzņemti jauni biedri.

12.3 Sabiedrības pamatkapitālu var samazināt;

12.3.1 dzēšot paju ieguldījumus, ja no Sabiedrības izstājas kāds tās biedrs un viņa vietā netiek uzņemts jauns biedrs. Tādā gadījumā Sabiedrības pamatkapitāls tiek samazināts ar tās Sabiedrības pārvaldes institūcijas (Sabiedrības biedru kopsapulces) lēmumu, kura pieņemusi lēmumu par biedru izslēgšanu;

12.3.2 ar Sabiedrības biedru kopsapulces lēmumu samazinot esošo paju ieguldījumu nominālvērtību;

12.4 Ar Sabiedrības biedru kopsapulces lēmumu tiek izveidots rezerves kapitāls, kas izmantojams lēmumā noteiktajām vajadzībām.

12.5 Ar Sabiedrības biedru kopsapulces lēmumu var izveidot citus kapitālus, kas izmantojami attiecīgajā lēmumā noteiktajām vajadzībām.

13. Pajas

13.1 Vienas pajas ieguldījuma nominālvērtība ir 14,23 EUR (četrpadsmit EUR 0,23 centi)

13.2 Sabiedrībā ir pamatpaju ieguldījumi. Pamatpaju skaits atbilst lietošanā saņemto zemes gabalu skaitam.

13.3 Sabiedrības biedriem ir tiesības atsavināt savu paju ieguldījumus citiem Sabiedrības biedriem.

13.4 Par paju ieguldījumu atsavināšanu 10 dienu laikā jāziņo Sabiedrības valdei, kas izdara attiecīgu ierakstu Sabiedrības biedru reģistrā.

14. Iestāšanās maksa un biedru nauda

14.1 Iestāšanās maksu ar savu lēmumu nosaka Sabiedrības biedru kopsapulce.

14.2 Biedru naudas apmēru ar savu lēmumu nosaka Sabiedrības biedru kopsapulce.

15. Zaudējumu segšana un peļņas sadales kārtība

15.1 Lēmums par zaudējumu segšanu pieņem Sabiedrības biedru kopsapulce likumā noteiktā kārtībā.

15.2 Peļņas atlikums pēc nodokļu samaksas tiek sadalīts atbilstoši likumam un Sabiedrības biedru kopsapulces lēmumam.

16. Sabiedrības reorganizācijas un likvidācijas kārtība.

16.1 Sabiedrību var reorganizēt vai likvidēt likumā noteiktajā kārtībā.

16.2 Uz Sabiedrības likvidācijas komisijas darbību attiecas visi tie paši noteikumi, kas uz valdes darbību.

17. Strīdu izšķiršanas kārtība

17.1 Strīdus starp Sabiedrību un tās biedriem izšķir valde. Ja panākt vienošanos neizdodas, pēc vienas puses pieprasījuma strīdus starp Sabiedrību un tās biedriem, kā arī starp Sabiedrības biedriem, izšķir tiesa.

17.2 Darba strīdus Sabiedrībā izskata valde, bet, ja vienošanos panākt neizdodas – Sabiedrības biedru kopsapulce. Strīda turpmākās izskatīšanas kārtība noteikt Latvijas Republikas Darba likumā.